

附件 2

登记编号：汕侨租房（201 ）第 号

汕尾市华侨管理区保障房配租 申请审核表

呈报社区：_____

申请人姓名：_____

联系电话：_____

申请日期：_____

汕尾市华侨管理区住房保障工作领导小组 印制

说 明

一、中等偏下收入住房困难家庭申请公共租赁住房，须同时符合以下条件：

1、申请人具有侨区非农业户籍、年满 18 周岁、具有完全民事行为能力，申请人与共同申请人之间具有法定的赡养、抚养或者扶养关系且共同居住；

2、申请家庭无房或人均住房面积在 13 平方米以内；

3、申请家庭人均可支配年收入在 14451.60 元以内；

二、有下列情形之一的家庭不得申请公共租赁住房：

1、拥有私人汽车的；

2、拥有商铺、写字楼、仓库的；

3、经工商注册登记设立各类市场主体或虽未经工商部门登记注册，但实际在从事经营活动，且出资额或投资额超过 5 万元的；

4、已获得了其他保障性住房的；

三、申请家庭申请公共租赁住房，应提交以下材料：

1、《汕尾市华侨管理区保障房配租申请审核表》；

2、户籍证明材料：申请人及家庭成员的身份证、户口簿复印件(核验身份证、户口簿原件)；

3、婚姻状况证明材料：申请人及家庭成员达到法定婚龄，已婚的提供结婚证复印件；未婚或离异单身的提供市民政局婚姻登记处出具的《无婚姻登记记录查询证明》；丧偶单身的提供结婚证及配偶死亡证明复印件或其户口所在社区出具情况证明；

4、家庭收入状况证明材料：①申请人及家庭成员由其户籍所在社区居委会分别出具工作及收入情况证明。②有稳定工作的，需同时提供近 1 年的工资表复印件（加盖工作单位公章）或银行代发工资记录凭证；离退休的，需同时提供近 1 年的银行代发养老金记录凭证；享受城市低保的，需同时提供证明复印件及近 1 年的银行代发记录凭证；

5、家庭住房状况证明材料：①申请人户籍所在社区居委会出具申请家庭现住房情况证明，包括住址、共同居住人员、产权、面积等情况。②区国土局出具的申请人及家庭成员的《房屋登记信息查询证明》。③有自有住房且办理了房屋产权登记的，需同时提供房产证明文件的复印件；无自有住房租赁房屋的，需同时提供租赁协议复印件；无自有住房借住房屋的，需同时提供借住证明。居住危房的，需提交《同意将危房交村委统一拆除承诺书》。

四、请使用钢笔或中性笔，不能使用铅笔或圆珠笔填写；表内年、月、日一律用公历和阿拉伯数字；表内栏目没有内容填写时，应注明“无”；个别栏目填写不下时，可加附页，相关证明材料（原件或复印件）依次装订。

联系电话：0660-8251298

公共租赁住房租赁申请承诺书

汕尾市华侨管理区住房保障领导工作小组：

本人_____，为本家庭全体共同申请人推举的公租房配租资格申请人。本人及全体共同申请人已知晓我区公共租赁住房相关政策，现提出公租房配租申请。**承诺**自愿遵守国家、省、市、区公共租赁住房管理的有关规定，**承诺**所填写的收入、住房等情况及提供的相关证明材料真实有效。**同意相关单位**核查本人及共同申请人的人口、住房、收入、财产等情况（包括民政、公安、国土、工商、税务、公积金）。**同意并授权**拥有本人及全体共同申请人个人信息资料的单位或个人，向各级公共租赁住房租赁资格审核部门提供本人及全体共同申请人个人信息资料。**同意**住房保障部门将本人及共同申请人的相关信息资料在媒体、网络或实际居住地进行公示，接受社会监督。本家庭住房、收入情况发生变化时，本人及全体共同申请人将按规定主动、及时地向区住房保障工作领导小组进行如实申报。

本人代表全体共同申请人承诺：若有弄虚作假、隐瞒家庭收入、住房状况及伪造相关证明等情况，**同意**按照有关管理规定取消本人及全体共同申请人的公共租赁住房租赁资格，退出所租赁的公共租赁住房，并承担由此造成的一切经济损失和法律责任，5年内不得再次申请保障性住房。

承诺人签字：

年 月 日

申请人及申请家庭基本情况

申请人基本情况	申请人姓名		性别		身份证号码			
	婚姻状况		户籍所在地					
	申请人工作单位 (个体经营项目)			单位地址				
	申请人工作现状		<input type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 机关事业单位 <input type="checkbox"/> 退休人员 <input type="checkbox"/> 个体工商户 <input type="checkbox"/> 灵活就业人员 <input type="checkbox"/> 失业 <input type="checkbox"/> 其他_____					
	申请人个人月收入			低保证号				
共同申请人基本情况	姓名	与申请人关系	性别	户籍所在地	身份证号码	工作或学习单位(全称)	个人月收入	
申请家庭基本情况	家庭共同居住总人口				家庭人均月收入			
	家庭自有产权住房面积				家庭人均自有产权住房面积			

说明:(1)“婚姻状况”指未婚、已婚、离婚、丧偶四类;(2)带“□”栏请在相应的“□”划“√”;(3)共同申请人是指由父母、子女或其他具有法定的赡养、抚养或扶养关系且共同居住的人员组成;(4)以上内容须如实填写。

申请家庭住房情况	现居住地址	街（道、路、巷、小区）	门牌号	栋	单元	层	房号	面积（平方米）	
	现居住的房屋情况	<input type="checkbox"/> 购买单位房改房 <input type="checkbox"/> 购买二手房 <input type="checkbox"/> 自建私房 <input type="checkbox"/> 购买商品房 <input type="checkbox"/> 市场租赁房 <input type="checkbox"/> 单位宿舍 <input type="checkbox"/> 临时搭建房 <input type="checkbox"/> 借住 <input type="checkbox"/> 其他_____							
	在本区是否有自有产权住房			<input type="checkbox"/> 有_____ m ²			<input type="checkbox"/> 无		
	在本区是否有自建、购买、受赠与、继承而未办理产权登记的住房			<input type="checkbox"/> 有_____ m ²			<input type="checkbox"/> 无		
	申请之日前三年内在侨区是否转让住房			<input type="checkbox"/> 是_____年___月___日转让			<input type="checkbox"/> 否		
	是否已享受住房保障		<input type="checkbox"/> 危房改造 <input type="checkbox"/> 其他保障性住房 <input type="checkbox"/> 未享受						
申请家庭其他情况	家庭成员有无享受城市低保救助		<input type="checkbox"/> 有：低保证号_____；享受救助人口___人，姓名：_____ _____；申请低保时填报的共同居住家庭总人口数___人。 <input type="checkbox"/> 无						
	是否具有其他特殊情形		<input type="checkbox"/> 劳模 <input type="checkbox"/> 烈属 <input type="checkbox"/> 优抚对象 <input type="checkbox"/> 拆迁户 <input type="checkbox"/> 残疾 <input type="checkbox"/> 否						
	是否拥有汽车	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无	汽车 牌号		品牌 型号		汽车 价值	_____万元	
	有无办理工商注册登记情况			<input type="checkbox"/> 有_____（万元）注册资金或股权 <input type="checkbox"/> 无					
	有无非住宅性房产		<input type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 商铺 <input type="checkbox"/> 写字楼 <input type="checkbox"/> 仓库						

说明：以上内容须如实填写。

相关部门审核意见表

<p>对申请人及共同申请家庭成员的<u>收入</u>情况进行了调查：</p> <p><input type="checkbox"/>与申报情况相符</p> <p><input type="checkbox"/>与申报情况不相符</p> <p>不相符情况说明： _____</p> <p><u>(区民政局)</u> 签名和公章：</p>	<p>对申请人及共同申请家庭成员<u>是否享受住房保障政策</u>情况进行了调查：</p> <p><input type="checkbox"/>与申报情况相符</p> <p><input type="checkbox"/>与申报情况不相符</p> <p>不相符情况说明： _____</p> <p><u>(区侨办)</u> 签名和公章：</p>
<p>对申请人及共同申请家庭成员的<u>户口</u>情况进行了调查：</p> <p><input type="checkbox"/>与申报情况相符</p> <p><input type="checkbox"/>与申报情况不相符</p> <p>不相符情况说明： _____</p> <p><u>(尖山公安分局)</u> 签名和公章：</p>	<p>对申请人及共同申请家庭成员的<u>住房</u>情况进行了调查：</p> <p><input type="checkbox"/>与申报情况相符</p> <p><input type="checkbox"/>与申报情况不相符</p> <p>不相符情况说明： _____</p> <p><u>(区国土局)</u> 签名和公章：</p>
<p>对申请人及共同申请家庭成员的<u>工商</u>登记情况进行了调查：</p> <p><input type="checkbox"/>与申报情况相符</p> <p><input type="checkbox"/>与申报情况不相符</p> <p>不相符情况说明： _____</p> <p><u>(区工商分局)</u> 签名和公章：</p>	<p>对申请人及共同申请家庭成员<u>是否享受住房保障政策</u>情况进行了调查：</p> <p><input type="checkbox"/>与申报情况相符</p> <p><input type="checkbox"/>与申报情况不相符</p> <p>不相符情况说明： _____</p> <p><u>(区规划建设局)</u> 签名和公章：</p>

(高层次创新创业人才申请人)

高层次创新创业人才审核意见表

工作单位意见	<p>申请人_____于 20____年在我单位就职，学历是_____，我单位同意申请人作为高层次创新创业人才申请配租汕尾市华侨管理区保障房。</p> <p style="text-align: right;">负责人：_____（公章） 年 月 日</p>
国土部门意见	<p>对申请人及共同申请家庭成员的<u>住房情况</u>进行了调查：</p> <p><input type="checkbox"/>与申报情况相符</p> <p><input type="checkbox"/>与申报情况不相符</p> <p style="text-align: right;">负责人：_____（公章） 年 月 日</p>
人社部门意见	<p>对申请人的<u>工作及学历情况</u>进行了调查：</p> <p><input type="checkbox"/>与申报情况相符</p> <p><input type="checkbox"/>与申报情况不相符</p> <p style="text-align: right;">负责人：_____（公章） 年 月 日</p>