**汕尾市华侨管理区侨兴街道全域土地综合整治**

**实施方案**

**（公示稿）**

1. **项目概况**

**项目名称**：汕尾市华侨管理区侨兴街道全域土地综合整治实施方案

**整治区域范围**：以华侨管理区为统筹单元，整治区域涉及9个行政村（社区）

**实施期限**：实施期限为4年，即2024年-2027年（具体以实施方案批复时间为准）。

**实施规模**：项目区域总面积2802.0941公顷，整治区域总面积2681.5135公顷。

**投资总额**：216488.50万元。

1. **整治目标**

华侨管理区区委、区管委坚持“山水林田湖草一体化保护和系统治理”的理念，以全要素、全地域、全过程、全链条为原则，以腾空间、增耕地、优生态、强活力为主要内容，通过科学腾挪空间、推动布局优化，促进农用地集中连片、建设用地高效集聚、生态用地功能提升、结构优化和产业升级，锚定侨区特色，充分利用和发挥华侨管理区独特的自然资源和人文资源优势，以市场为导向，以科技为依托，以优质、绿色为发展原则，以特色、品牌为发展目标，以现代农业产业园和特色产业强镇建设为抓手，一体推进强镇兴村，打造华侨管理区集种养与加工、休闲观光、现代农业产业融合、智慧物流信息服务为一体的农旅融合高质量发展示范区。深入探索具有侨区特色的全域土地综合整治模式，形式可复制可推广的整治策略及制度创新经验。

1. **工作内容**

本方案实施期四年（2024-2027年），包括16个整治项目，包括：农用地整理项目3个、建设用地整理项目6个、生态保护修复项目6个、乡村风貌提升与历史文化保护项目1个。

**1.农用地整理**

农用地整理内容主要是实施3个恢复耕地项目。其主要位于华侨管理区侨兴街道第三社区、第七村，建设规模101.7252公顷，投资金额13953.19万元。通过农用地整理可确保华侨管理区耕地资源的稳定与持续，为农业发展提供了源源不断的动力。

**2.建设用地整理**

建设用地整理项目包括增减挂钩、其他低效闲置建设用地整治，共6个，建设规模35.0734公顷，投资金额156166.85万元。

其中增减挂钩共4个项目，建设规模28.6193公顷，投资规模96166.85万元；其他低效闲置建设用地整治共2个项目，建设规模6.4541公顷，投资规模60000.00万元。

**3.生态保护修复**

生态保护修复包括碧道建设、水环境整治等6个项目，建设规模57.0486公顷，投资金额28738.46万元。

其中，碧道建设共3个项目，涉及范围7.9949公顷，投资规模715.00万元；水环境整治共2个项目，涉及范围47.4536公顷，投资规模10314.58万元；绿美侨区高质量发展项目1个，涉及范围1.6001公顷，投资规模17708.88万元。

**4.乡村风貌提升与历史文化保护**

乡村风貌提升与历史文化保护主要实施1个项目，建设规模3.3480公顷，投资金额17630.00万元。其主要建设华侨管理区归侨历史展览馆，岭南精品水果示范基地，第一社区北坑村历史遗址展览馆，印尼四季果园及岭南精品水果示范基地（油甘生态园）等以归侨文化和生态种植体验为核心的乡村生态旅游工程。